

Обґрунтування

**ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»
Розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків
вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга)**

02.06.2023

м. Вінниця

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

ЄДРПОУ: 41029864

Тип замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

Місцезнаходження: 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

Рядок плану: UA-P-2023-06-02-000728-с

Закупівля: UA-2023-06-02-002480-а

Код ДК: 021:2015:71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

КЕКВ: 2240 - Оплата послуг (крім комунальних)

Бюджет: 348 614,00 грн, Місцевий бюджет, згідно з Рішення міської ради №1623 від 28.04.2023.

Очікувана вартість на послугу Розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м.Вінниці (2 черга) становить:

Пропозиція 1	340000,00
Пропозиція 2	300 000,00
Пропозиція 3	405 840,00
	348 613,33 замовник вирішив округлити
	348 614,00

Тип процедури: Закупівля без використання електронної системи

Підстава для застосування виключення за Особливостями: Відповідно до п.п. 6 п.13 Особливостей: 04.05.2023 не відбулись відкриті торги через неподання жодної тендерної пропозиції для участі у відкритих торгах у строк, установлений замовником згідно з цими особливостями, у тому числі за лотом. При цьому предмет закупівлі, його технічні, кількісні та якісні характеристики, проект договору про закупівлю, а також вимоги до суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю, не повинні відрізнятися від вимог, що були визначені замовником у тендерній документації (крім вимог, визначених пунктом 47 цих особливостей), та сума договору про закупівлю не може перевищувати очікувану вартість предмета закупівлі, зазначену замовником в оголошенні про проведення відкритих торгів, які відмінено через відсутність достатньої кількості учасників процедури закупівлі (учасника процедури закупівлі), з урахуванням прийнятного відсотка перевищення ціни тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі над очікуваною вартістю предмета закупівлі, якщо такий прийнятний відсоток був зазначений у тендерній документації;

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за *Особливостями* (документальне підтвердження):

1. Програма розроблення містобудівної та іншої документації перспективного значення Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки
2. Рішення ВМР №1623 від 28.04.2023
3. Звіт про проведення процедури закупівель UA-2023-04-25-004019-а, ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» Розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга). Дата формування звіту: 04.05.2023

Технічне завдання розроблено відповідно до:

1. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
2. Закону України «Про рекламу».
3. Закону України «Про архітектурну діяльність».
4. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
6. Рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 № 2120 «Про упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади».
7. Рішення Вінницької міської ради від 01.11.2019 р. № 2012 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації загальноміського перспективного значення на 2020-2022 роки» зі змінами.
8. Закону України «Про стандартизацію», Закону України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності», Національних стандартів «Системи управління якістю. ВИМОГИ» ДСТУ ISO 9001:2015;
9. Та інших нормативних актів

I. Технічне завдання

на розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» ДК 021:2015: 71240000-2

(від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе)

1. Підстава для проведення роботи

Рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1395 р. № 1395 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації перспективного значення Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки».

Рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 р. № 2120 «Про упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади».

2. Передумови та мета роботи.

Схема комплексного розміщення вивісок — графічна схема, яка визначає місця та спосіб розташування вивісок на фасаді окремої будівлі (будинку, споруди), а також типи,

формати, технологічні та конструктивні характеристики вивісок, розміщення яких допускається в межах схеми.

Програмою розроблення містобудівної та іншої документації перспективного значення Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2022 р. № 1395, передбачено розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе).

Розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м.Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе) має бути продовженням раніше впроваджених заходів.

У 2018 році було розроблено та затверджено рішенням виконавчого комітету ВМР від 31.05.2018 р. № 1166 комплексну схему розміщення вивісок по вул. Соборній у м. Вінниці, згідно з якою впорядковано дизайн і розміщення вивісок комерційних закладів головної вулиці міста.

У 2019 році розроблено та затверджено рішеннями виконавчого комітету міської ради від 14.03.2019 р. № 699 та 13.06.2019 р. № 1491 комплексні схеми розміщення вивісок по вулицях Замостянській (від вул. Стрілецької до просп. Коцюбинського) та Пирогова (від пл. Ю. Гагаріна до вул. Р. Скалецького), відповідно до них впорядковано зовнішній вигляд і розташування вивісок на фасадах будівель вказаних вулиць.

27.12.2019 р. рішенням міської ради № 2120 було затверджено регуляторний акт щодо упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

У 2020 році було розроблено комплексні схеми розміщення вивісок на фасадах будинків від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького до перехрестя вулиці Сабарівське шосе з вулицею Пирогова та на фасадах окремих будинків в Центральному історичному ареалі міста Вінниці.

У 2021 році розроблено та затверджено рішеннями виконавчого комітету міської ради від 29.04.2021 р. № 1110 Комплексні схеми розміщення вивісок на фасадах окремих будинків в Центральному історичному ареалі міста Вінниці; від 25.11.2021 р. № 2861 Комплексну схему розміщення вивісок на фасадах будинків від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького до перехрестя вулиці Сабарівське шосе з вулицею Пирогова в м. Вінниці; від 02.12.2021 р. № 2933 Комплексну схему розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецька у м. Вінниці (I черга) (від перехрестя вулиці Келецької з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів).

Мета роботи - упорядкування і поліпшення зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території міста Вінниці, збереження історико-архітектурного середовища, підвищення туристичної привабливості міста, створення сучасного інформаційного простору на основі ідентифікації місць здійснення господарської і професійної діяльності, узгодження інтересів суб'єктів господарювання і територіальної громади при розміщенні вивісок.

Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (II черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе). підлягає обов'язковому погодженню головним архітектором міста .

3. Вихідні дані для проведення роботи (надає замовник).

Копія рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 р. № 1395 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації перспективного значення Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки».

Копія рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 р. № 2120 «Про упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного

середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади».

Проект розробляється відповідно до положень Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів».

Матеріали топогеодезичної зйомки вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе). в М 1:2000 (потребують доопрацювання).

Проект розробляється на основі генерального плану міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 23.11.2007 р. № 1498 зі змінами з актуалізацією за результатами його моніторингу, затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 01.02.2013 р. № 1140.

4. Етапи роботи та терміни їх виконання

Етапи роботи	Зміст етапу	Термін виконання	
1	Текстова частина (пояснювальна записка)		
1.1	Ввідна частина. Загальні дані, передумови та мета роботи, словник термінів		
1.2	Аналіз конкретних порушень й недоліків в частині розміщення вивісок		
1.3	Обґрунтування прийнятих при розробленні комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків проектних рішень		
2	Графічна частина		
2.1	Зведена схема розташування будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе), які охоплюються комплексною схемою розміщення вивісок на фасадах		
2.1	Фотофіксація існуючого стану фасадів будинків з аналізом конкретних порушень й недоліків в частині розміщення вивісок		
2.2	Розроблення розгортки забудови вулиці.		
2.3	Розроблення схематичних креслень фасадів будинків		
2.4	Розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків з урахуванням архітектурного вирішення, стилістичних особливостей, декоративних елементів і колористики будинків.		
2.5	Розроблення зведеної відомості щодо технічних характеристик розміщення вивісок на фасадах кожного окремого будинку		
	Завершення надання послуг та надання Замовнику їх результатів		01.09.2023

5. Вимоги до виконання робіт

5.1. Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе). розробляється суб'єктами господарювання, спеціалізованими у сфері архітектурного проектування, до складу яких входять архітектори, що мають кваліфікаційний сертифікат (далі - розробник).

Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе) розробляється на паперових та електронних носіях із застосуванням геоінформаційних технологій у єдиній системі класифікації з урахуванням наявних офіційних документів і даних, одержаних під час натурних обстежень.

5.2. Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе) складається з двох частин: текстової та графічної.

5.2.1. Текстова частина (пояснювальна записка) складається з ввідної частини (яка включає загальні дані, передумови та мету роботи, словник термінів), аналізу конкретних порушень й недоліків в частині розміщення вивісок, обґрунтування прийнятих при розробленні комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе).проектних рішень.

5.2.2 Графічна частина складається з таких матеріалів:

а) зведена схема розташування будинків вулиці Келецької у м.Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе)., які охоплюються комплексною схемою розміщення вивісок на фасадах.

б) фотофіксація існуючого стану фасадів будинків з аналізом конкретних порушень й недоліків в частині розміщення вивісок;

в) розроблення розгортки забудови вулиці;

г) комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м.Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе), з урахуванням архітектурного вирішення, стилістичних особливостей, декоративних елементів і колористики будинків із зведеними відомостями щодо технічних характеристик розміщення вивісок.

5.3. Графічні матеріали виконують на базі даних актуалізованої картографічної основи масштабу 1:2000 в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000, виготовленій із використанням геоінформаційних технологій. Із базового масштабу деталізації об'єктного складу (1:2000) виводять інші потрібні масштаби. Цифрова картографічна основа надається на паперовому та електронному носіях у складі вихідних даних. Актуальність картографічної основи на рік розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків засвідчується виконавцем зйомки на паперовому носії.

5.4. Текстові та графічні матеріали повинні бути надані Замовнику на паперовому носію альбому формату А 4 (4 примірника) та в одному екземплярі на електронному носію: креслення будинків фасадів в форматі *.pdf, розгортки забудови вулиці в форматі *.pdf, презентація в форматі .pptx, матеріали фотофіксації існуючого стану фасадів будинків (побудинково) в форматі *.jpg.

5.5. Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (2 черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до перехрестя вул. Келецької з вулицею Барське шосе)., підлягає обов'язковому погодженню головним архітектором міста.

6. Інші вимоги щодо виконання послуг та їх якості.

Виконавець зобов'язується стабільно, безперервно надавати послуги та гарантувати їх якість, що задовольняє вимоги Замовника протягом всього часу їх виконання згідно ДСТУ ISO 9001:2015 «Системи управління якістю. Вимоги» (або еквівалент). Застосовувати при їх виконанні законодавчі й регламентувальні вимоги. В організації роботи з виконання послуг орієнтуватися на підвищення задоволеності Замовника їх результатами, застосовувати процеси поліпшення. Виконавець повинен гарантувати, що всі технічні, адміністративні і людські чинники, що впливають на якість Послуг та використовуються під час надання Послуг знаходяться під його контролем, а персонал належним чином кваліфікований. Виконавець зобов'язаний своєчасно визначити зовнішні та внутрішні чинники, що впливають на якість та

своєчасність виконання послуг, визначати стратегічний напрямок, що впливає на його здатність досягати результату співпраці з Замовником, зокрема:

- забезпечити розуміння чинників, що їх зумовлюють правове, технологічне, культурне, соціальне та економічне середовища, тощо; застосовувати законодавчі та регламентувальні вимоги щодо виконання Послуг. Дотримуватись стадій процесу виконання Послуг;
- здійснювати своєчасний контроль за отриманням інформації за зворотним зв'язком з Замовником стосовно виконання послуг, опрацювання зауважень, побажань та скарг, враховуючи потребу залучати Замовника для контролю процесу проектування та забезпечення ознайомлення Замовника з вихідними даними проектування для задоволення кінцевим результатом;
- здійснювати контроль за наявністю ресурсів та інфраструктури, що використовуються під час виконання послуг (інфраструктура може охоплювати: будівлі та пов'язані з ними інженерні мережі; устаткування, зокрема технічні та програмні засоби; транспортні засоби; інформаційні та комунікаційні технології; тощо); забезпечувати належному стані для гарантування постійної придатності ресурсів, що використовуються для надання Послуг;
- забезпечує необхідну компетентність особи (осіб), яка(-і) під її контролем виконує(-ють) послуги, відповідає, за компетентність цих осіб, яка ґрунтується на належних освіті, професійній підготовленості чи досвіді; забезпечує обізнаність таких осіб з політикою у сфері якості;
- здійснювати інші можливі заходи щодо забезпечення якістю надання Послуг.